



Broj zadnjeg dnevnika: Z-21659/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*554/2	DVOR			1897	Ispisano sa: Z-26222/2021
2.	*554/2	JUMAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2190 2190	Ispisano sa: Z-29249/2023
3.	*554/2	JUMAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1584 1584	Ispisano sa: Z-15577/2024
4.	*554/2	JUMAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			961 961	Ispisano sa: Z-17857/2024
5.	*554/4	ZGRADA			396	Ispisano sa: Z-26222/2021
6.	*554/5	JUMAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			623 623	Ispisano sa: Z-17870/2024
7.	554/6	JUMAC PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE UREDENO ZEMLJIŠTE			606 428 178	
		UKUPNO:			606	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 01.07.2021.g. pod brojem Z-26222/2021</p> <p>NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.04.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.04.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 27.04.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 27.04.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.05.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/237 01.07.2021 27.04.2021, Poništenje čest.zem.554/4 zgrada površine 396 m2 i pripajanje čest. zem. 554/2 Promjena kulture i površine na čest. zem. 554/2 dvor površine 1897 m2 tako da novo stanje glasi: Čest. zem. 554/2 prirodno neplodno zemljište površine 2190 m2</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-29249/2023 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 17.05.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 17.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 17.05.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 17.05.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 09.06.2023, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/347 05.07.2023 17.05.2023, čest.zem. 554/2 u nove pod čest.zem. 554/2 i 554/6	
3.1		Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-15577/2024 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.02.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.02.2024, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.04.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/151 10.04.2024 21.02.2024, cijepanje k.č. 554/2 u podčest. 554/2 i 554/5	
4.1		Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-17857/2024 OTPIS k.č. 554/2 u zk.ul 4336 k.o KAŠTEL KAMBELOVAC	
5.1		Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-17870/2024 OTPIS k.č. 554/5 u zk.ul 4337 k.o KAŠTEL KAMBELOVAC	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*KOTEKS D.D.SPLIT , OIB: 57001982985, SPLIT,UL. KRALJA ZVONIMIRA 14			Ispisano dana 24.09.2021
*KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT			Ispisano sa: Z-21659/2025
*1.1	Z-21659/2025		
*2.1	Z-9371/2022	zabilježuje se postupak za ispravak pogriješnog upisa na nekretnini Koteks poduzeće sirovom kožom Split na č.zem. 554/2.	
*3.1	Z-21659/2025	Zaprimljeno:07.04.2006.g.posl.br.Z-838/06 Na temelju Potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 28.svibnja 2013.g.br.R3-8636/13rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu od 21.04.1993.g. rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske,od 12.08.1992.g.broj: 01-02/01-06-92/13, rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 23.veljače 2006.te Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju R.H. Klasa:943-01/96-01/369 UR. broj:563-04-403/96-03 od 11.06.1996.g.uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*1.2	Z-9371/2022	Zaprimljeno 15.07.2008.g. pod brojem Z-1373/2008 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Mije Britvića pok. Andrije iz Kaštel Kambelovca, Obala Kralja Tomislava 4 za ispravak pogrešnog upisa na čest.zem. 554/2 i čest.zem. 554/4	na 1 (1.1)
*1.3	Z-34312/2017	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-10873/2017 ZABILJEŽBA, prigovora predlagatelja Mije Britvića iz Kaštel Kambelovca, Biskupa Frane Franića 2, OIB: 05296781931 protiv rješenja ovog suda Z-1373/08 od 02. lipnja 2017. godine na čest. zem. 554/2 , čest.zem. 554/4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-9371/2022	Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-34312/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10873/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Mije Britvića iz Kaštel Kambelovca, Biskupa Frane Franića 2, OIB: 05296781931 izjavljene protiv rješenja ovog suda Z-1373/08 od 02. lipnja 2017. godine na čest. zem. 554/2 , čest.zem. 554/4	na 1 (1.3)
*1.5	Z-21659/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.09.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.6	Z-21659/2025	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-9371/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu od 18. siječnja 2022. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe prikazanja žalbe upisane pod posl. br. Z-10873/2017 (Z-34312/17)	na 1 (1.4)
*1.7	Z-21659/2025	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-9371/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu od 18. siječnja 2022. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. 1373/08	na 1 (1.2)
*1.8	Z-21659/2025	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-9371/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Rješenja Županijskog suda u Splitu od 18. siječnja 2022. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod 2.1.	na 1 (2.1)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.2		Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-21659/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TT-23/9873-3 16.05.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TT-21/2516-2 16.05.2025, sa Koteks d.d. TENANT D.O.O., OIB: 08697489827, KRALJA ZVONIMIRA 19, 21210 SOLIN	na 1 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-743/2022	Zabilježuje se prikazanje žalbe Britvić Mije na naš br.Z-1222/07.	
*2.1	Z-11061/2022	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-743/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Mije Britvića, Kaštel Kambelovac, , izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-1222/07.	na 1.1
3.1		Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-11061/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju Rješenja ovog suda od 17. ožujka 2022. godine upisanog pod posl. br. Z-743/22	na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-14465/2018	Zaprimljeno 18.06.2013. broj Z-1468/13	300.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br.6/13/ST solemniziranog pred javnim bilježnikom Mirjana Popovec posl. br. Ov-3577/2013, te Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6227000238/2013/ST od 05.06.2013.g. uknjižuje se založno pravo-hipoteka ,na teret nekretnina upisanih u listu A.I.radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti,preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika,uvećano za redovnu kamatu 8,50% (osamzarezpedesetpotsto) godišnje,promjenjiva,koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita,i zateznu kamatu od 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva,kojase obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu,osim na dospelu nenaplaćenu kamatu,računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima,s tim da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope,primjenjivati stopa redovne kamate,sve kamate sukladno važnoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade,troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji mastanu za vjerovnika po Ugovoru o kratkoročnomkreditu br.6227000238/2013/ST od 05.06.2013.g. za korist:</p> <p>*KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.ZAGREB , OIB: 70663193635, ZAGREB,GRAD ZAGREB,UL.GRADA VUKOVARA 74</p>		
*1.2	Z-14465/2018	zabilježuje se za tražbinu pod red.br. 1.1. kao sporednu.		
1.3		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-14465/2018		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 26. srpnja 2016. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba, pod br. OV-13142/16, dana 27. srpnja 2016. godine, Punomoći broj. 457/2016 od 20. srpnja 2016. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba pod broj OV-12322/16</p>		
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-14465/2018	Zaprimljeno 25.09.2014. broj Z-1868/14	300.000,00 EUR	SPORENI ULOŽAK
		<p>Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br.7/14/ST zaključen 18.09.2014.g.solemniziran pred javnim bilježnikom Mirjana Popovac ,Split,br.OV-5409/14,uknjižuje se na teret nekretnine upisane u listu A.I. založno pravo,i zo po Ugovoru o kretkoročnom kreditu br.6227000422/2014/ST od 18.09.2014. g.u iznosu od 3000.000,00 EUR (tristatisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ,preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne list vjerovnika na dan korištenja kredita,s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika,uvećano za redovnu kamatnu od 8,50% (osamzarezpedesetposto) godišnje,promjenjiva,koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu,računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate,koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatetezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora ,koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima,s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope ,primjenjivati stopa redovne kamate ,swve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatama stopama Vjerovnika ,naknade,troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o kretkoročnom kreditu br.6227000422/2014/ST od 18.09.2014.g.za korist:</p> <p>*KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>		
*2.2	Z-14465/2018	Zabilježuje se da je Glavni uložak u zk. ul. 16720 poduložak 16, i poduložak 18 k.o. Split.		
2.3		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-14465/2018		na 2.1, 2.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 26. srpnja 2016. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba, pod br. OV-13142/16, dana 27. srpnja 2016. godine, Punomoći broj. 457/2016 od 20. srpnja 2016. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba pod broj OV-12322/16</p>		
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-14465/2018	Zaprimljeno 17.09.2015. broj Z-1857/15	300.000,00 EUR	
		<p>Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 11/15/ST (jedanaestkrozpetnaestkrozst) od 10.09.2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Splitu, Mirjani Popovac pod br. OV-4938/15, uknjižuje se založno pravo - hipoteka na teret 1.zk. tijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu od 9,00% (devetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu utvrđenu u visini zakonske stop zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 10,14% (desetzarezčetnaestposto) godišnje i koja je promjenjiva u skladu s zakonskim propisima, a koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve to naplate, sve kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru, sve na korist:</p> <p>*KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 70663193635, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-14465/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 26. srpnja 2016. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba, pod br. OV-13142/16, dana 27. srpnja 2016. godine, Punomoći broj. 457/2016 od 20. srpnja 2016. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Brankom Jakić iz Zagreba pod broj OV-12322/16</p>		na 3.1
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-11514/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 554/2, 554/4 u korist k.č. 554/3 u zk.ul 1986, PRESUDA 11.04.2016, kolskog puta preko nekretnine označene kao čest. zem. 554/2 i 554/4 kao poslužnog dobra, vlasništvo Koteks d.d. Split, OIB: 57001982985, koji prolazi istočnom granicom dužine 20,44 m2 i širine 2,96 m2 do 3,05 m2 u korist nekretnine označene kao čest. zem. 554/3, kao povlasnog dobra, vlasništva Stipe Režića,</p>		
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-41048/2019	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-27572/2018	1.901.899,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. srpnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita, br. OV – 7987/2018 od 24. srpnja 2018. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.901.899,00 KN s rokom dospojeća od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja sporazuma, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 18683136487		
*5.2	Z-41048/2019	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-27572/2018		na 5.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označen ZU – 20369 (E-30) k.o. Split .		
5.3		Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-41048/2019		na 5.1, 5.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE		
6.				
*6.1	Z-11086/2023	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-32181/2020	1.316.353,67 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 15. listopada 2020. godine. potvrđen po javnom bilježniku Zrinka Milić Štrkalj, Split, OV-8408/2020 od 15. listopada 2020. godine u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB		
6.2		Zaprimljeno 07.03.2023.g. pod brojem Z-11086/2023		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1352/2023 02.02.2023		
7.				
7.1		Zaprimljeno 05.07.2023.g. pod brojem Z-29249/2023		
		ZABILJEŽBA, da se upis pod stav.4.1 odnosi i na novonastalu čest.zem. 554/6 (koja je nastala diobom čest. zem. 554/2 u nove pod čest. 554/2 i 554/6)		
8.				
8.1		Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-15680/2024		
		ZABILJEŽBA, da se upis pod stav. 4.1. odnosi i na naovonastalu kat. čest. 554/5 (koja je nastala diobom kat. čest. 554/2)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 209874/2026



Kontrolni broj: 37980500ec21d13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.